부동산강제경매신청서

수입인지 5000 원

채 권 자 (이름) (주민등록번호 또는 법인등록번호 -)
(주소)
(연락처)
채 무 자 (이름) (주민등록번호 또는 법인등록번호 -)
(주소)

청구금액 금 원 및 이에 대한 20 . . .부터 20 . . .까지 연 % 의 비율에 의한 지연손해금
집행권원의 표시 채권자의 채무자에 대한 지방법원 20 . . . 선고 20 가단(합) 대여금 청구사건의 집행력 있는 판결정본

신 청 취 지

별지 목록 기재 부동산에 대하여 경매절차를 개시하고 채권자를 위하여 이를 압류한다 라는 재판을 구합니다.

신 청 이 유

채무자는 채권자에게 위 집행권원에 따라 위 청구금액을 변제하여야 하는데, 이를 이행하지 아니하므로 채무자 소유의 위 부동산에 대하여 강제경매를 신청합니다.

첨 부 서 류

1. 집행력 있는 정본 1통
2. 집행권원의 송달증명원(송달증명서) 1통
3. 부동산등기사항증명서 1통

20 . . .

채권자 (날인 또는 서명)

○○지방법원 귀중

◇ 유 의 사 항 ◇

1. 채권자는 연락처란에 언제든지 연락 가능한 전화번호나 휴대전화번호(팩스번호, 이메일 주소 등도 포함)를 기재하기 바랍니다.

2. 채무자가 개인이면 주민등록번호를, 법인이면 법인등록번호를 기재하시기 바랍니다.

3. 이 신청서를 접수할 때에는 (신청서상의 이해관계인의 수 + 3)×10 회분의 송달료와 집행비용(구체적인 액수는 접수담당자에게 확인바람)을 예납한 후 납부서 등을 첨부하시기 바랍니다.

4. 경매신청인은 채권금액의 1000 분의 2 에 해당하는 등록면허세와 그 등록면허세의 100 분의 20 에 해당하는 지방교육세 및 부동산 1 필지당 4,000 원 상당의 등기신청수수료를 납부한 후 납부영수증 등을 첨부하시기 바랍니다.

<예시> **부동산의 표시**

1. 서울특별시 종로구 ○○동 100

대 100㎡

2. 위 지상

시멘트블럭조 기와지붕 단층 주택

50㎡. 끝.